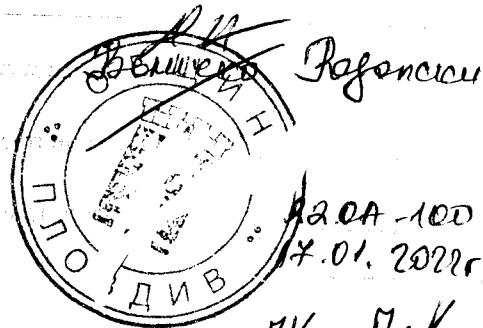


ОБЩИНА ПЛОВДИВ

в. 4000, пл. "Стефан Стамболов" № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-16
от 2022-01-20 11:48
Проверка на plovdiv.bg
Код : OMC286940B

ДО
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ



20.01.2022
30 ПК ПК
ОССД
БФ
ЗСД
20.01.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Анести Тимчев - зам.-кмет „Екология и здравеопазване“

Относно: I. Даване разрешение на управителя на „Диагностично-консултативен център V - Пловдив“ ЕООД да проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три / години на недвижим имот - АПТЕКА, собственост на дружеството.

II. Утвърждаване на тръжна документация на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявление с вх. №22 ЗД-41/18.01.2022г. от д-р Олимпия Литовойска - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, с искане за даване на разрешение за откриване на процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството – “АПТЕКА“ с обща застроена площ от 244 кв.м. /в т.ч. търговска част, склад и сервизни помещения/, с югоизточно

изложение със самостоятелен вход вляво в ляво от централния вход на сградата находящ се в гр. Пловдив, ЖК. Тракия, ул. "Съединение" № 42, етаж 1, блок/сектор „А“, собственост на „ДКЦ V - Пловдив" ЕООД, за осъществяване на медицинска и/или социална дейности, които не са конкурентни и не се осъществяват от „ ДКЦ V Пловдив".

В заявлението д-р Литовойска е посочила, че повереното и лечебно заведение - „Диагностично-консултативен център V – Пловдив" ЕООД, има интерес от отдаването под наем на описания обект, поради възможността за осигуряване на допълнителни приходи и предоставяне на гражданите на гр. Пловдив на допълнителен вид медицински или социални дейности, които не са конкурентни и не са в предмета на дейност на дружеството.

Съгласно чл.21, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, Общински съвет - Пловдив дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти на дружеството с обща стойност за текущата година, която надхвърля 5 на сто от балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година.

Балансовата стойност на ДМА, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив" ЕООД, които са отдадени или предстои да бъдат отдадени под наем са в размер на 9,78% спрямо общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2021г.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет - Пловдив със свое решение да одобри предложените от управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив" ЕООД тръжни условия, съставляващи **Приложение №1**, неразделна част от настоящото предложение, в които подробно са описани необходимите документи, реда и начина за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на следните недвижими имоти, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив" ЕООД:

1. описание на обекта; – “АПТЕКА“ с обща застроена площ от 244кв.м. /в т.ч. търговска част, склад и сервизни помещения/, с югоизточно изложение със самостоятелен вход вляво в ляво от централния вход на сградата находящ се в гр. Пловдив, ЖК. Тракия, ул. "Съединение" № 42, етаж 1, блок/сектор „А“, собственост на „ДКЦ V - Пловдив" ЕООД.

2. вида на търга; публичен търг с тайно наддаване.

3.начална тръжна цена; 6100/шест хиляди и сто/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

4. стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване десет на сто от началната тръжна цена на обекта.

5. размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена; – 20 % (двадесет на сто) от началната тръжна цена. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по

сметка на „ДКЦ V–Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия”, ул.„Съединение”
№42 : БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД
IBAN: BG32BPBI79241066874001
BIC: BPBIBGSF.

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване; Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. без ДДС . Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 5 ет.2 административен сектор, на ДКЦ V- Пловдив ЕООД гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. "Съединение" № 42, за посочената сума в срок до 14.03.2022 г. вкл. от 9 ч. – до 13,00 ч. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. място и краен срок за подаване на документи за участие; всеки работен ден в деловодството на „ДКЦ V – Пловдив ” ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. "Съединение" № 42, ет.2, каб. № 5 , в срок до 13 ч. на 14.03.2022 г.

8. условия за оглед на обекта, предмет на търга; може да се извършва всеки работен ден след съгласувани и със съдействието на главната сестра в срок до 14.03.2022 г. от 13 ч. до 14 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга; гр. Пловдив, ЖК „Тракия”, ул. "Съединение" № 42, сградата на “ДКЦ V-Пловдив” ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала – кабинет № 6 на **15.03.2022 г. от 09.00 часа**. При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг 22.03.2022 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до 21.03.2022 г. от 9,00 ч. до 13,00 ч.

10. специални изисквания към участниците; участниците в търга за аптека да притежават разрешение за търговия по чл. 228 от ЗЛПХМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са лишени от правото да упражняват тази професия и да са вписани в Колегията на магистър-фармацевтите. В търга могат да участват лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ V-Пловдив” ЕООД в гр. Пловдив. Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:
В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ издава заповед, с която определя :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор.;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от

дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща по негово искане. „ДКЦ V-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, при което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имоти, включени в капитала на дружеството.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед на горното и на основание Вашите правомощия, произтичащи от чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 91, ал. 3 от НРУПОРОИ, предлагам на Общински съвет - Пловдив, упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, ЕИК 000466329, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, жк „Тракия“, ул. „Съединение“ №42, представлявано от д-р Олимпия Литовойска, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Открива публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството и упълномощава управителя на „Диагностично-консултативен център V– Пловдив“ ЕООД да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник, при следните условия:

1. описание на обекта; “АПТЕКА“ с обща застроена площ от 244кв.м. /в т.ч. търговска част, склад и сервизни помещения/, с югоизточно изложение със самостоятелен вход вляво в ляво от централния вход на сградата находящ се в гр. Пловдив, ЖК. Тракия, ул. ”Съединение“ № 42, етаж 1, блок/сектор „А“, собственост на „ДКЦ V - Пловдив“ ЕООД.

2. вида на търга; публичен търг с тайно наддаване.

3. начална тръжна цена; 6100/шест хиляди и сто/ лева месечно, без вкл. ДДС. В наемната цена **не са** включени консумативни разходи за електроенергия, вода, парно и др.

4. стъпка на наддаване – в случай, че търгът премине в явно наддаване **десет на сто** от началната тръжна цена на обекта.

5. размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малко от 10 % от началната тръжна цена; – **20 % (двадесет на сто)** от началната тръжна цена. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по сметка на „ДКЦ V-Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. „Тракия“, ул. „Съединение“ №42 :

БАНКА:ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ АД

IBAN: BG32BPBI79241066874001

BIC: BPBIBGSF.

6. ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена, място и краен срок за нейното получаване; Цена на тръжната документация – 10 / десет / лв. без ДДС . Тръжната документация може да се закупи от кабинет № 5 ет.2 административен сектор, на ДКЦ V- Пловдив ЕООД гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. "Съединение" № 42, за посочената сума в срок до 14.03.2022 г. вкл. от 9 ч. – до 13,00 ч. Начин на плащане: в брой в касата на дружеството.

7. място и краен срок за подаване на документи за участие; всеки работен ден в деловодството на „ДКЦ V – Пловдив “ ЕООД в гр. Пловдив, ж.к. Тракия, ул. "Съединение" № 42, ет.2, каб. № 5 , в срок до 13 ч. на 14.03.2022 г.

8. условия за оглед на обекта, предмет на търга; може да се извършва всеки работен ден след съгласувани и със съдействието на главната сестра в срок до 14.03.2022 г. от 13 ч. до 14 ч., срещу представена фактура за закупена тръжна документация.

9. дата, място и час на провеждане на търга, респективно на повторното провеждане на търга; гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, ул. "Съединение" № 42, сградата на “ДКЦ V-Пловдив” ЕООД, Административен сектор в Заседателна зала – кабинет № 6 на **15.03.2022 г. от 09.00 часа**. При липса на участници в търга за горепосочените обекти ще се проведе повторен търг 22.03.2022 г. на същото място, в същия час и при същите условия. Срокът за закупуване на тръжната документация, внасяне на депозита, оглед на обекта и подаване на заявления – всеки работен ден до 21.03.2022 г. от 9,00 ч. до 13,00 ч.

10. специални изисквания към участниците; участниците в търга за аптека да притежават разрешение за търговия по чл. 228 от ЗЛПХМ, да са правоспособни магистър-фармацевти, да не са лишени от правото да упражняват тази професия и да са вписани в Колегията на магистър-фармацевтите. В търга могат да участват лица, които нямат задължения и са изправна страна по наемни или други договорни отношения с Община Пловдив и „ДКЦ V-Пловдив“ ЕООД в гр. Пловдив. Участниците да извършат преустройство на обекта за собствена сметка.

11. Начина и срока на плащане на цената от спечелилия търга участник:

В 7-дневен срок от датата на провеждане на търга, въз основа протокола на комисията, управителят на „Диагностично-консултативен център – Пловдив“ издава заповед, с която определя :

а/ кандидата спечелил търга и класираните на второ и трето място;

б/ срокът, в който спечелилия кандидат трябва да се яви да внесе наема за първия месец и да подпише наемния договор.;

в/ срока и реда за връщане на депозита за участие на неспечелилите търга кандидати. Депозитът на спечелилият търга кандидат се задържа и прихваща от дължимата от наемателя наемна вноска съгласно договора за наем. Депозитът на неспечелил търга кандидат се връща по негово искане. „ДКЦ V-Пловдив“ ЕООД не дължи лихва за времето, приз което средствата по депозитите на кандидатите за участие са престояли у него.

Във връзка с изложеното, предлагаме на Вашето внимание проект за решение, с което да разрешите на управителя на „Диагностично консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да отдаде под наем имоти, включени в капитала на дружеството.

II. Одобрява тържна документация за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, подробно описани в т.І, включен в капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД, съгласно *Приложение №1*, неразделна част от настоящото решение.

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД след финализиране на процедурите, описани в т.І и т.ІІ да представи в община Пловдив отчет за изпълнение на решението.

МОТИВИ: Правни основания: чл. 21, ал.1, т. 8 и ал.2 от ЗМСМА във вр. с чл.147, ал.2 от Търговския закон, във вр. с чл.21, ал.1, т. 18, чл.37, чл.40 и чл.43 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на собственост на община Пловдив в публичните предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 91, ал. 3 от НРУПОРОИ. **Фактическите основания** произтичат от необходимостта Общински съвет - Пловдив, в качеството си на упражняващ правата на едноличния собственик на капитала на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив“ ЕООД да разреши отдаване под наем за срок от 3 /три/ години на недвижим имот, собственост на дружеството, предвид обстоятелството, че общата стойност на отдадените под наем недвижими имоти текущата година надхвърля 5 на сто от балансовата стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31-ви декември на предходната година.

Приложения:

1. Приложение №1 Тръжна документация от процедурата по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на дълготраен актив - недвижим имот, собственост на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД, *неразделна част от настоящото решение.*

2. Копие на писмо с вх. №22 ЗД-41/14.01.2022г. от д-р Олимпия Литовойска - управител на „Диагностично-консултативен център V – Пловдив” ЕООД.

С уважение,

ИНЖ. АНЕСТИ ТИМЧЕВ

Заместник-кмет „Екология и здравеопазване



Съгласували:

Камелия Кендова

директор на дирекция ПНО

Николай Енев

*За директор на дирекция "Здравеопазване
съгласно Заповед №122 от 14.01.2022г.*

Изготвил:

Данаил Арабаджов

гл. експерт в дирекция "Здравеопазване"